

UMOWA Nr.....(wzór)

zawarta w dniu roku w Zawierciu pomiędzy:

Sądem Rejonowym w Zawierciu z siedzibą w Zawierciu , ul. Leśna 4,

NIP: **649-16-67-394** , Regon: **0003222235**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działa :

Edyta Sadowska- Szadziul – Dyrektor Sądu

a

.....,

NIP, REGON zwaną/ym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.,

2.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach Sądu Rejonowego w Zawierciu przy:
 - ul. Leśnej 4;
 - ul. Paderewskiego 12;
 - ul. Kasprowicza 2
 - ul. Okólnej 10oraz bieżące sprzątanie i odśnieżanie w okresie zimowym terenów zewnętrznych należących do Zamawiającego oraz w przypadku konieczności – specjalistyczne (zgodnie z odrębnymi uprawnieniami) odśnieżanie płaskiego dachu ok. 1000 m² na budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu przy ul. Leśnej 4, każdorazowo na wezwanie i zlecenie Zamawiającego, płatne wg. odrębnej wyceny określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:
 - profesjonalnego sprzętu do sprzątania, czyszczenia wykładzin, tapicerek, konserwacji i czyszczenia korytarzy, łazienek oraz powierzchni biurowych, w tym codziennej dezynfekcji pomieszczeń oraz utrzymania terenów zewnętrznych.
 - profesjonalnych środków czystości i dezynfekcji posiadających stosowne atesty potrzebne do realizacji bieżącej umowy, zapewniającymi świeży i przyjemny dla otoczenia zapach. wymaganych dla każdej powierzchni (na etapie składania ofert zamawiający żąda dołączenia do ofert kart charakterystyki stosowanych przez Wykonawcę środków czyszczących i dezynfekcyjnych, bądź w uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji usługi).
3. Wykonawca realizujący usługę zobowiązuje się do zapewnienia dyżuru jednej osoby sprzątającej w budynku Sądu Rejonowego w Zawierciu, ul. Leśna 4, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00. Osoba ta sprawuje również dozór nad stanem czystości w toalecie publicznej i na bieżąco uzupełniania w niej środki czystości, a także dokonuje bieżącej dezynfekcji na terenie budynku Sądu, zgodnie z dyspozycją przedstawicieli Zamawiającego
4. W godzinach urzędowania Sądu bieżąca dezynfekcja dotyczy poręczy, klamek, stolików, ław oraz sal rozpraw i pomieszczeń biurowych na telefon oraz Wydziału Ksiąg Wieczystych zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami;
5. Po godzinach urzędowania – zgodnie z dyspozycją Zamawiającego - wykonywana jest pełna dezynfekcja wszystkich pomieszczeń biurowych, sanitarnych, sal rozpraw i korytarzy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, aby usługę sprzątania świadczyły osoby nie skazane prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kserokopię aktualnej, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w tym odpowiedzialności deliktowej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

Załącznik nr 6 do SWZ

- zamówienia na kwotę minimum 350.000,00 złotych, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
8. Wykonawca dostarcza i wykonuje usługę własnymi profesjonalnymi (np. typu Merida, bądź równoważnymi lub lepszymi) środkami czystości i dezynfekcji, posiadającymi stosowne atesty potrzebne do realizacji bieżącej umowy, zapewniającymi świeży i przyjemny dla otoczenia zapach.
 9. Wykonawca dokonuje codziennego uzupełnienia łazienek we wszystkie niezbędne środki higieny, tj. papier toaletowy celulozowy w kolorze białym, antybakteryjne mydło w płynie, środki do dezynfekcji rąk. Sanitariaty winny być sprzątane z użyciem środków odkażających, środków usuwających kamień. Środki czystości należy uwzględniać średniorocznie na ilość zatrudnionych pracowników tj. 110 osób.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia profesjonalnego sprzętu i maszyn do sprzątania, czyszczenia wykładzin, konserwacji, czyszczenia i nablyszczania korytarzy, łazienek, powierzchni biurowych oraz mycia okien i przeszklonej elewacji. Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy do wyposażenia obiektów Zamawiającego na potrzeby pracownika wykonującego prace na terenie zewnętrznym w sprawne, profesjonalne i wydajne urządzenia, takie jak: dmuchawa do liści, ręczna odśnieżarka, kosiarka do trawy, odkurzacz przemysłowy, sekator/nożyce do cięcia zieleni, itp.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgadniania terminów sprzątania w pomieszczeniach, w których sprzątanie odbywa się w obecności pracownika sądu tj. uzgodnienia z nim dnia i godziny świadczenia usługi w pomieszczeniach takich jak: tajna kancelaria, archiwum sądu, magazyn druków, magazyn dowodów rzeczowych, serwerownia, archiwum ksiąg wieczystych, najmowanych pomieszczeń archiwum zakładowego w lokalu przy ul. Okólnej oraz w Ośrodku Kuratorskim, bądź innych w których wykonanie potwierdza pracownik sądu.
 12. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników wykonujących usługę sprzątania na terenie Sądu w ujednolicone ubrania (fartuchy) robocze.
 13. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości konieczność wykonywania usług sprzątania podczas prowadzonych na obiekcie Zamawiającego prac remontowych. Powyższe Wykonawca wykona w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny ofertowej.
 14. Usługa będzie wykonywana przez osoby przeszkolone, posiadające wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu usług.
 15. Bieżąca pielęgnacja zieleni wokół budynku Sądu, w tym podcinanie krzewów, gałęzi drzew do wysokości nie wymagającej specjalistycznych uprawnień.
 16. Bieżące, całoroczne sprzątanie i odśnieżanie w okresie zimowym terenu przed budynkiem Sądu Rejonowego w Zawierciu przy ul. Leśnej 4, w tym: terenów utwardzonych (parkingów wykonanych z kostki brukowej lub żwirowych) jest około **900 m²**, droga wewnętrzna około **200 m²**, oraz droga dojazdowa do budynku Sadu od ulicy Kasprowicza ,chodniki przed budynkami około **120 m²**, tereny zielone - około **3500 m²**. Powierzchnia wejścia do budynku na której należy wykonać zmiatanie, odśnieżanie, usuwanie śliskości oraz posypywanie piaskiem, solą to około **1290m²** (w tym parkingi około 900 m², droga wewnętrzna około 200 m², droga dojazdowa od ulicy Kasprowicza , chodniki około 120 m², schody przed wejściem do budynku Sądu około 70m²). Prace te powinny odbywać się w godzinach porannych, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia bezpiecznego (odśnieżonego i posypanego piaskiem/ solą) dostępu pracowników i interesantów do budynków Zamawiającego przed rozpoczęciem i w godzinach urzędowania Sądu , w zależności od opadów również w dni wolne od pracy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz i na zewnątrz budynku, wykonywać usługę przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu.
 18. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
 19. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wraz z ofertą Wykonawcy stanowią **integralną część niniejszej umowy.**

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 niniejszej umowy, które będzie świadczył za pomocą własnych pracowników, własnym sprzętem oraz przy użyciu własnych materiałów i środków.

Załącznik nr 6 do SWZ

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą świadczyć usługę wraz z oświadczeniem o ich niekaralności.
3. Wykonawca dostosuje ilość zatrudnionych u siebie pracowników, którzy będą wykonywać usługi utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego do jego bieżących potrzeb, w sposób zapewniający prawidłową realizację usługi, zgodnie z wymogami niniejszej umowy, przy założeniu, iż niezbędne minimum stanowi 6 osób sprząających wewnątrz obiektów Zamawiającego oraz dodatkowa osoba do realizacji usługi na terenie zewnętrznym oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjno – rzemieślniczych – nie wymagających specjalistycznych uprawnień wewnątrz obiektów Zamawiającego. W przypadku wystąpienia niepożądanych warunków atmosferycznych, jak intensywne opady śniegu, oblodzenia, konieczność odśnieżenia dachu, czy intensywny/jesienny opad liści z drzew itp., Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dodatkowego wsparcia w postaci brygady pracowników skierowanych do wykonywania prac na terenie zewnętrznym z czasem reakcji nie dłuższym niż 48 h od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Powyższe dotyczy również sytuacji związanych z absencją pracownika skierowanego do realizacji usługi na terenie zewnętrznym oraz wykonywania bieżących prac konserwacyjno – rzemieślniczych.
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający przy realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, minimum 7 pracowników na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania w trakcie realizacji usługi ilości pracowników Wykonawcy, bądź godzin świadczenia przez nich usługi utrzymania czystości na obiektach Zamawiającego, w zależności od zaistniałej w danym momencie sytuacji, w tym nadzwyczajnej, tj. np. w przypadku zmiany godzin urzędowania Sądu, bądź konieczności zmniejszenia/zwiększenia składu osobowego pracowników Wykonawcy . Powyższe rozliczane będzie każdorazowo na podstawie deklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym/umowie stawki za roboczogodzinę w oparciu o faktyczną ilość godzin świadczonej przez pracowników usługi. Podstawą do wprowadzenia niniejszych zmian będzie zawarty przez strony aneks do obowiązującej umowy.
6. W celu dokonania przez Zamawiającego weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przed rozpoczęciem wykonywania usług i w ich trakcie oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umów o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zgłoszeń do ZUS-u i innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika. Kopie umów o pracę i innych dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę innych niż wyżej wskazane danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania pracowników, którzy będą wykonywać prace objęte umową, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu ze wskazaniem rodzaju udostępnionych danych.
7. Wykonawca pisemnie wskaże osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad jakością świadczonych usług na poszczególnych obiektach u Zamawiającego, jednocześnie wskaże na osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia swojego personelu do zaistniałej w danym momencie sytuacji, w tym nadzwyczajnej np. w czasie epidemii w środki ochrony osobistej takiej jak: rękawiczki jednorazowe, maseczki, itp., bądź inne wynikające z procedur wewnętrznych Zamawiającego, bądź ogólnych wytycznych, w tym wydanych przez właściwe organy na poziomie państwa.
9. W czasie trwania sytuacji nadzwyczajnej, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
 - postępowania zgodnie z wydanymi poleceniami organów Sądu lub przedstawicieli Zamawiającego;
 - postępowania zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego, bądź ogólnymi wytycznymi, w tym wydanymi przez właściwe organy na poziomie państwa.
 - przestrzegania procedur obowiązujących na terenie Sądu, w tym wydanych na potrzeby sytuacji nadzwyczajnych.
10. Za powstałe w trakcie wykonywania usługi szkody w majątku Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Szkada winna być wyrównana w terminie 14 dni od daty wspólnego, protokolarnego ustalenia szkody.

Załącznik nr 6 do SWZ

11. Wszelkiego rodzaju odpady i śmieci po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest składać do specjalnych pojemników (kontenerów) ustawionych przez Zamawiającego w pobliżu budynków.
12. Wykonawca każdorazowo zgłaszać będzie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia w sieci wodno – kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego itp.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaże do sprzątania pomieszczenia kompletne i nieuszkodzone, będące w dobrym stanie technicznym.
2. Zamawiający będzie na bieżąco dokonywał napraw i uzupełniał stwierdzone usterki i braki w pomieszczeniach, punktach sanitarnych itd.
3. Zamawiający wydzieli pomieszczenie na zaplecze socjalno – magazynowe w sprzątanym obiektach.

§ 4

1. Bezpośredni nadzór techniczno – organizacyjny nad wykonaniem usług wynikających z powyższej umowy sprawować będą:, które są osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego.
2. Bezpośredni nadzór techniczno – organizacyjny nad wykonaniem usług wynikających z powyższej umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnić:, tel.
3. Wykonawca wskazuje spośród osób wykonujących usługę na obiekcie Zamawiającego koordynatora w osobie Pana/Pani..... do bezpośredniego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Odbiór jakościowy wykonywanych usług odbywać się będzie poprzez wrywkową kontrolę stanu czystości przeprowadzaną przez osoby wyszczególnione w § 4 ust. 1.
5. Niedostatki w stanie czystości sprzątanym obiektów lub opóźnienia w dostawie środków czystości zgłaszane będą telefonicznie osobie wyznaczonej w § 4 ust. 2 i winny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.

§ 5

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony kolejnych 10 miesięcy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.03.2026r.
2. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6

1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia wynosi łącznie (wraz z punktem c): zł brutto (słownie :) w tym podatek VAT wynosi..... złotych (słownie:.....) z czego na ryczałtową miesięczną wartość umowy składa się pkt. a oraz b z wyłączeniem pkt. c odrębnie płatnego:

a) kompleksowe wykonanie usług porządkowych na terenie budynków Sądu Rejonowego w Zawierciu:

- w budynku przy ul. Leśnej 4 o powierzchni użytkowej 2408 m²

Cena netto/m-c zł + VAT x 10 m-cy = zł brutto

- w budynku przy ul. Paderewskiego 12 o powierzchni użytkowej 451 m²

Cena netto/m-c zł + VAT x 10 m-cy = zł brutto

- w Ośrodku Kuratorskim przy ul. Kasprowicz 2 o powierzchni użytkowej 130 m² / sprzątanie raz w tygodniu/

Cena netto/m-c zł + VAT x 10 m-cy = zł brutto

-kwartalnie w lokalu przy ul. Okólnej 10 - archiwum o powierzchni użytkowej 350 m²

Cena netto/kwartał zł +% VAT x 4 kwartały =zł brutto

b) bieżące, całoroczne sprzątanie oraz odśnieżanie w okresie zimowym terenu przed budynkiem Sądu Rejonowego w Zawierciu przy ul. Leśnej 4 i Paderewskiego 12

Cena netto/m-c zł + VAT x 10 m-cy = zł brutto

c) každorazowo odrębnie płatne na wezwanie i zlecenie odśnieżanie płaskiego dachu określonego w § 1 ust. 1 umowy:

Cena netto zł +% VAT =zł brutto

- 2 Za wykonane usługi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości 1/10 części całkowitej wartości przedmiotu zamówienia z wyłączeniem § 6 ust 1 pkt. c dot. odśnieżania dachu tj.: zł (słownie:) wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z warunków i obowiązków określonych we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte, a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty wszelkich innych robót, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizowania zamówienia.
- 3 W przypadku zmiany w trakcie realizacji usługi ilości pracowników bądź godzin świadczenia przez nich usług utrzymania czystości na obiektach Zamawiającego zgodnie z § 2 ust.5 umowy, przedmiot umowy rozliczany będzie każdorazowo na podstawie deklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym/umowie stawki za roboczogodzinę w wysokościzł brutto/h w oparciu o faktyczną ilość godzin świadczonej przez pracowników Wykonawcy przedmiotu umowy. Podstawą do wprowadzenia niniejszych zmian będzie zawarty przez strony aneks do obowiązującej umowy
- 4 Rozliczenie umowy oraz płatność faktury nastąpi przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku, nr konta:.....
- 5 Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
- 6 Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7 W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
- 8 Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przedmiotem obrotu prawnego lub cesji.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1% miesięcznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych zgodnie z § 4 ust. 5 nieprawidłowości i usterek;
 - b) w wysokości 10% szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia brutto (ustalanej w § 6 ust.1 umowy) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) w wysokości 10% szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia brutto (ustalanej w § 6 ust.1 umowy) za każdy przypadek naruszenia zobowiązań, o których mowa w §9 ust. 2 umowy;
 - d) w wysokości 0,5 % miesięcznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust.2 umowy za każdy dzień uchybienia w zakresie zatrudnienia przy realizacji umowy wymaganej liczby pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z §2 ust. 4 umowy lub za każdy dzień opóźnienia w udokumentowaniu takiego zatrudnienia,
 - e) w wysokości 0,5 % miesięcznej wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 ust.2 umowy za każdy przypadek uchybienia w zakresie realizacji prac, o których mowa w §1 ust. 16 umowy,
 - f) w wysokości 500,00 złotych brutto, za naruszenie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 14 umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce,
 - g) w wysokości 100,00 złotych brutto za każde inne naruszenie przez Wykonawcę postanowień umowy, przemnożone w razie konieczności przez liczbę dni, w których naruszenie miało miejsce.
3. W przypadku nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej przez właściwe władze, za brak należytego utrzymania dróg komunikacyjnych

Załącznik nr 6 do SWZ

- (np. odśnieżanie), Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całkowitych kosztów powstałych w wyniku nienależytego wykonania zamówienia (kara, koszty postępowania, itp.).
4. W razie zaistnienia wypadku z pracownikami Zamawiającego lub osobami trzecimi, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający każdorazowo niezwłocznie zawiadomi upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że winę za wypadek ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę, jaką z tego tytułu poniósł Zamawiający lub osoba trzecia. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Podstawa naliczania kar umownych, określona w §6 ust. 1 i 2 umowy jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
 7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 9. Kary umowne o których mowa powyżej kumulują się. Sumaryczny limit kar umownych, które mogą zostać naliczone na podstawie umowy (łącznie wartość kar umownych) wynosi 40% szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia brutto (ustalonej w § 6 ust.1 umowy).

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni:
 - 1.1. w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy,
 - 1.2. w przypadku gdy Wykonawca nie zapewnia odpowiedniej jakości świadczonej usługi lub nie wywiązuje się z postanowień niniejszej umowy oraz nie przywraca właściwej jakości lub nie rozpoczyna wywiązywać się z postanowień niniejszej umowy pomimo wezwania Zamawiającego. Jeżeli jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług, pomimo kierowanych pism, organizowanych spotkań, naliczanych i potrącanych kar umownych nie daje poprawy, a Wykonawca nie podejmuje żadnych działań mających na celu poprawę jakości wykonywanych usług lub działania, które podejmuje nie przynoszą spodziewanych efektów,
 - 1.3. gdy nastąpi rozwiązanie lub faktyczna likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 1.4. w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy, otwarcia likwidacji lub zarządzenia likwidacji, zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.5. gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego, jeśli uniemożliwia to lub ogranicza możliwość realizacji umowy,
 - 1.6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, nie przedłoży do wglądu aktualnej polisy OC lub w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 ust. 7 umowy.

Przyczyny z ust. 1 pkt 1.2-1.6 upoważniają Zamawiającego również do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.

- 1.7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 60 dni po terminie zapłaty mimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

Załącznik nr 6 do SWZ

- 2.1. w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług lub przerwania ich Wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
- 2.2. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
- 2.3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 2.4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że niniejsza umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie prac należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to prace staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że - mimo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas rozliczone w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami umowy;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia. W okresie tym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania zadań związanych z niniejszą umową
 - 2) przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej Umowy, na podstawie art. 455 ustawy PZP . Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. Zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - c. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - d. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. Zmiana o której mowa w ust. 3 będzie możliwa jedynie w przypadku, gdy zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 a., będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy, zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy od dnia zawarcia

- Umowy, jednakże bez uwzględnienia wzrostu minimalnego wynagrodzenia przewidzianego od miesiąca stycznia 2026 roku.
6. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki o której mowa w ust. 3.
 7. Wniosek Wykonawcy musi zawierać:
 - a. Podstawę prawną uzasadniającą zmianę należnego wynagrodzenia,
 - b. Datę obowiązywania zmiany,
 - c. Wskazanie na wpływ wprowadzonej zmiany na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - d. Dokładne wyliczenie kwoty należnej zmiany wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do przedmiotu umowy, w tym przeliczenia ilości faktycznego wymiaru etatów i wzrostu kwoty należnej.
 8. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkowuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego strony podpisują aneks do umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmian cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, o którym mowa w ust. 9 będzie następować przy zachowaniu następujących zasad:
 - a. Podstawą ustalania prawa odpowiednio zmiany ceny materiałów i kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie jest zawsze średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu, zwany dalej „wskaźnikiem”,
 - b. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem, że wskaźnik za rok 2025r. będzie wyższy niż 5%
 - c. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy wskaźnikiem, o którym mowa w ust. 10a, a wskaźnikiem 5%, o którym mowa w ust. 10b.
 - d. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia nie przekroczy 2 % wartości umowy, o której mowa w § 6 ust.1 umowy.
 11. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem terminu z ust. 10b..
 12. Wniosek Wykonawcy musi zawierać:
 - a. Podstawę prawną uzasadniającą zmianę należnego wynagrodzenia,
 - b. Datę obowiązywania zmiany,
 - c. Wskazanie na wpływ wprowadzonej zmiany na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę
 - d. Dokładne wyliczenie kwoty należnej zmiany wysokości wynagrodzenia w odniesieniu do przedmiotu umowy, w tym przeliczenia wpływu wzrostu używanych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyliczenie wzrostu kwoty należnej.
 13. Zamawiający w terminie do 14 dni ustosunkowuje się do przedłożonego wniosku Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień. W przypadku akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego strony podpisują aneks do umowy zmieniający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 10 ust. 3 i/lub ust. 9 zobowiązany jest do jednoczesnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§11

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd według siedziby Zamawiającego.

Załącznik nr 6 do SWZ

3. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, za wyjątkiem sytuacji, w której umowa została podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym.
6. W przypadku podpisania umowy elektronicznym podpisem kwalifikowanym umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA